

Titulli i Lëndës: Menaxhimi i Ndërtimit

Të dhëna bazike të lëndës			
Njësia akademike:	FAKULTETI I NDËRTIMTARISË DHE I ARKITEKTURËS		
Titulli i lëndës:	MENAXHIMI I NDERTIMIT		
Niveli:	Master		
Statusi lëndës:	Obligative		
Viti i studimeve:	Viti 1/ SEM 2		
Numri i orëve në javë:	2+2		
Vlera në kredi – ECTS:	6		
Koha / lokacioni:	Sipas orarit të shpallur		
Mësimdhënësi i lëndës:	Prof.ass.Dr. Esat Gashi		
Detajat kontaktuese:	e-mail: esat.gashi@uni-pr.edu		
Përshkrimi i lëndës			
	Menaxhimi i nje kontrate te ndertimit qe nga faza e konkurimit, tenderimit, planifikimit te punishtes, ndertimit, sigurimit dhe kontrolles se kualitetit deri te pjesa financiare e projektit dhe resurseve humane qe nevoiten per ndertimin kualitativ, ne kohe dhe ne kosto te një projekti.		
Qëllimet e lëndës:			
	Te kuptuarit e procesit te ndertimit nga aspekti i planifikimit, kostos, resurseve, materialeve dhe financave te nje projekti		
Rezultatet e pritura të nxënies:			
	<ul style="list-style-type: none"> Aftësimi i studenteve për kuptimin e elementeve te menaxhimit te ndertimit duke filluar nga fazat e projektit, fizibiliteti dhe planifikimi i resurseve ne projekt. Element tjetër i keti kursi eshte qe studenti te jete ne gjendje qe te bej planifikimin dinamik te projektimit ndertimit si dhe percjelljen e planeve pergjate projektimit/ndertimit te nje projekti. Aftesimi i studenteve per pergaditjen e dosjes se tenderit/ofertimit, pergaditjes/percjelljes se specifikacioneve si dhe pergaditja e studenteve per pjesen financiare te projektit. 		
Ngarkesa e studentit (duhet të jetë në përputhje me Rezultatet e Nxënies të studentit)			
Aktiviteti	Orë	Ditë/javë	Gjithsej
Ligjërata	2	15	30
Ushtrime teorike/laboratorike	2	15	30
Punë praktike			
Kontaktet me mësimdhënësin/konsultimet	1	10	10
Ushtrime në teren	2	10	20
Kollokfiume,seminare	2	15	30
Detyra të shtëpisë			

Koha e studimit vetanak të studentit (në bibliotekë ose në shtëpi)	1	5	15
Përgaditja përfundimtare për provim	2	5	10
Koha e kaluar në vlerësim (teste,kuiz,provim final)	3	1	3
Projektet,prezentimet ,etj	2	1	2
Totali			150

Metodologjia e mësimdhënies:	<i>Ligjeratë - Ushtrime</i>
Metodat e vlerësimit:	<i>Vlerësimi i punimeve grafike , seminareve individuale dhe vizite punishteve . Vlerësimi i provimit final.</i>

Literatura

Literatura bazë:	<i>Skripta e përgatitur nga ligjeruesi i lëndës dhe ligjeratat.</i>
Literatura shtesë:	<i>Listoni literaturën e rekomanduar/shtesë.</i>

Plani i dizajnuar i mësimi:

Java	Ligjerata që do të zhvillohet
Java e parë:	<i>Hyrje ne lende dhe nocionet e lendes,</i>
Java e dytë:	<i>Projekti Investiv fazat dhe pergaditja e dokumentacionit</i>
Java e tretë:	<i>Tenderimi/ofertimi dhe pergaditja per kontraktim</i>
Java e katërt:	<i>Standardet dhe Normativat e ndertimit</i>
Java e pestë:	<i>Planifikimi operative, metodat dhe teknikat e planifikimit</i>
Java e gjashtë:	<i>Metoda e rruges kritike dhe PERT metoda e planifikimit dinamik</i>
Java e shtatë:	<i>Teoria e Menaxhimit te Ndertimit</i>
Java e tetë:	<i>Planifikimi financiar kosos se ndertimit te nje projekti</i>
Java e nëntë:	<i>Planifikimi i resurseve njerzore, materialeve dhe pajisjeve per nje projekt.</i>
Java e dhjetë:	<i>Teknikat e ndertimit te nje projekti analiza e startegjive te ndertimit, metodat dhe principet</i>
Java e njëmbëdhjetë:	<i>Percjellja e sasive dhe kosos ne nje projekt</i>
Java e dymbëdhjetë:	<i>Pergaditja dhe menaxhimi i projektit zbatues dhe detaleve ne projekt</i>
Java e trembëdhjetë:	<i>Sugrimi dhe Kontrolla e cilesise se nje projekti te ndertimit</i>
Java e katërbëdhjetë:	<i>Krijimi i grupeve punuese ne nje projekti, funksionimi dhe raportimi</i>
Java e pesëmbëdhjetë:	<i>Permbyllja e nje projekti , permbyllja e perkoheshme dhe finale e nje projekti</i>

Politikat akademike dhe rregullat e mirësjelljes:

Rregullat e mirësjelljes:

- 1. Vijimi i rregullt i ligjeratave dhe ushtrimeve është i obligueshëm*
- 2. Mbajtja e qetësisë në mësim*
- 3. Ndalja e telefonave celularë*
- 4. Hyrja në sallë me kohë*
- 5. Studenti nuk ka të drejtë të bëjë më shumë se 3 mungesa të arsyeshme ose të paarsyeshme në ligjerata ose në ushtrime.*

6. *Të drejtë nënshkrimi nga lënda Analiza Arkitektonike kanë studentët të cilëve të gjitha punimet grafike të punuara gjatë semestrit u vlerësohen me notë pozitive si dhe të cilët nuk kanë më shumë se tre mungesa të arsyeshme/të paarsyeshme në ligjërata ose ushtrime*