

Titulli i lëndës: Regjistrimi dhe vlerësimi i patundshmërive

Informatat themelore për lëndën			
Njësia akademike:	Fakulteti i Ndërtimtarisë		
Titulli i lëndës:	Regjistrimi dhe vlerësimi i patundshmërive		
Niveli:	Bachelor		
Statusi i lëndës:	Zgjedhore		
Viti i studimeve:	Viti 2, Semestri 3		
Numri i orëve në javë:	2+1		
Kreditë ECTS:	3		
Koha / Vendi:	Sipas orarit të shpallur		
Mësimdhënësi:	Prof. Dr. Murat Meha		
Të dhënat kontaktuese:	murat.meha@uni-pr.edu 044 120 958		
Përshkrimi i lëndës:	Lënda përmban çështjet kryesore në tregun e pronave të paluajtshme, duke theksuar në veçanti metodat themelore në regjistrimin dhe vlerësimin e patundshmërive të cilat kërkohen nga autoritetet përkatëse.		
Qëllimet e lëndës:	Qëllimi kryesor i kësaj lënde është që të zhvillojë njohuri themelore në lidhje me regjistrimin dhe vlerësimin e pronave të paluajtshme.		
Rezultatet e pritshme të nxënies:	Pas përfundimit të këtij kursi (lënde) studenti do të jetë në gjendje që: - Të dallojë qarte metodat e ndryshme të vlerësimit të patundshmërive - Të aplikojë metodat bazike të vlerësimit - Të përcaktojë statusin e një prone prej fillimit të saj deri në disponueshmërinë e saj për treg		
Ngarkesa e studentit (duhet të jetë në përputhje me Rezultatet e Nxënies të studentit)			
Aktiviteti	Orë mësimore	Ditë/Javë	Gjithsej
Ligjëratat	2	15	30
Teori/Punë në laborator/Ushtime	1	15	15
Punë praktike			
Përgatitje për test intermediar	2	2	4
Konsultime me mësimdhënësin			
Puna në terren			
Testi, punimi seminarik	1	5	5
Detyrë shtëpie	1	5	5
Mësimi individual (në bibliotekë apo në shtëpi)	1	5	5
Përgatitja për provimin final	2	2	4
Koha e vlerësimit (testi, kuizi, provimi final)			
Projektet, prezantimet, etj.	1	15	15
Shto ndonjë aktivitet tjetër që nuk është në tabelë...			

Total			83
--------------	--	--	-----------

Metodat e mësimdhënies:	- Ligjëratë - Diskutime gjatë ligjëratave. - Ushtrime - Punë në grupe.
--------------------------------	---

Metodat e vlerësimit:	Në vlerësim duhet të caktohet përqindja e pjesëmarrjes së secilit vlerësim parcial ose intermedier në vlerësimin definitiv. Një nga mënyrat e vlerësimit do të ishte si në vazhdim: Vlerësimi i parë: 15% Vlerësimi i dytë 15% Detyrat e shtëpisë ose angazhime tjera 10% Vijimi i rregullt 5% Provimi final 55% Total 100%
------------------------------	---

Literatura primare:	1) Bazat e vlerësimit të pasurive të paluajtshme – Elfrida Aliu autore
----------------------------	--

Literatura shtesë:	1) Ling D., Wayne A.: Real Estate Principles, 2012 2) Kahr J., Thomsett C.M.: Market Valuation and Analysis, 2005
---------------------------	--

Hartimi i planit mësimor

Java	Titulli i ligjëratës
Java 1:	Njohuri themelore mbi regjistrimin e pronës së paluajtshme
Java 2:	Te drejtat pronësore në kadastër
Java 3:	Sistemi i administrimit të tokave
Java 4:	Njohuritë themelore mbi vlerësimin e pronës së paluajtshme
Java 5:	Vlera dhe Vlerësimi
Java 6:	Metodat e përcaktimit të vlerave të pasurive të paluajtshme
Java 7:	<i>Metoda e krahasimit të drejtpërdrejtë</i>
Java 8:	Metoda e Investimit
Java 9:	Matematika financiare në ekonomi dhe vlerësim
Java 10:	Metoda e kostos
Java 11:	Metoda e zhvillimit
Java 12:	Metoda e fitimit
Java 13:	Pronësia dhe interesat ligjore mbi një pasuri të paluajtshme
Java 14:	Bazat e vlerësimit të pasurive të paluajtshme
Java 15:	Zbatime të vlerësimeve

Politikat akademike dhe Kodi i Sjelljes

- Vijim i rregullt në ligjëratat dhe ushtrime, - qetësi në mësim, - shkyçje të telefonave celular në sallë, - hyrja në sallë me kohë, etj.

Shënim | Nëse 3 detyra të klasës të një studenti vlerësohen nën 50%, atëherë ai/ajo do ta humb të drejtën që t'i nënshtrohet provimit final. Vlerësimi bëhet nga 0-100 %.