

## Titulli i lëndës: Ekonomia e tregut të tokës

Informatat themelore për lëndën			
Njësia akademike:	Fakulteti i Ndërtimtarisë		
Titulli i lëndës:	Ekonomia e tregut të tokës		
Niveli:	Master		
Statusi i lëndës:	Zgjedhore		
Viti i studimeve:	Viti i I-rë; Semestri i II-të		
Numri i orëve në javë:	2+0		
Kreditë ECTS:	3 ECTS		
Koha / Vendi:	Sipas orarit të shpallur		
Mësimdhënësi:	Prof.ass.dr. Ymer Kuka		
Të dhënat kontaktuese:	<a href="mailto:ymer.kuka@uni-pr.edu">ymer.kuka@uni-pr.edu</a>		
<b>Përshkrimi i lëndës:</b>	Oferta e tokës; Kërkesa për tokë dhe burime të lidhura me token; Kërkesat e burimeve tokësore; Struktura ekonomike e shfrytëzimit të tokës, Struktura institucionale me ndikim në shfrytëzimin e tokës; Të drejtat pronësore dhe aspekti ligjor. Politikat publike mbi kontrollin e shfrytëzimit të tokës; Politikat e burimeve tokësore.		
<b>Qëllimet e lëndës:</b>	Te arrije njohuri teorike dhe praktike në lidhje me ekonominë e tregut të tokës.		
<b>Rezultatet e pritshme të nxënies:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Të jap informacionet bazë në aspektin teorik, instrumentet e kontrollit dhe praktikatat aktuale në shfrytëzimin e teorisë ekonomike në kuptimin e tregut të pronave.</li> <li>- Të kuptuarit e sistemit të tregut, shkaqet që shkaktojnë dështim të tregut dhe mekanizmat për tejkalimin e krizave.</li> <li>- Aplikimi i veglave ekonomike në vlerësimin e politikave mbi shfrytëzimin e tokës.</li> </ul>		
Ngarkesa e studentit (duhet të jetë në përputhje me Rezultatet e Nxënies të studentit)			
Aktiviteti	Orë mësimore	Ditë/Javë	Gjithsej
Ligjëratat	2	15	30
Teori/Punë në laborator/Ushtrime			
Punë praktike			
Përgatitje për test intermediar			
Konsultime me mësimdhënësin	2	10	20
Puna në terren			
Testi, punimi seminarik	3	3	9
Detyrë shtëpie			
Mësimi individual (në bibliotekë apo në shtëpi)	1	10	10

Përgatitja për provimin final			
Koha e vlerësimit (testi, kuizi, provimi final)	2	1	2
Projektet, prezantimet, etj.	2	2	4
<b>Total</b>			<b>75</b>
<b>Metodat e mësimdhënies:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligjëratë</li> <li>- Diskutime gjatë ligjëratave.</li> <li>- Ushtrime</li> <li>- Punë në grupe.</li> </ul>		
<b>Metodat e vlerësimit:</b>	<p>Në vlerësim duhet të caktohet përqindja e pjesëmarrjes së secilit, vlerësim parcial ose pjesëshëm në vlerësimin definitiv. Një nga mënyrat e vlerësimit do të ishte si në vijim:</p> <p>Vlerësimi i parë 15%</p> <p>Vlerësimi i dytë 15%</p> <p>Detyrat e shtëpisë ose angazhime tjera 10%</p> <p>Vijimi i rregullt 5%</p> <p>Provimi final 55%</p> <p>Total 100%</p>		
<b>Literatura primare:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) G. Beaur, P. R Schofield, J.M. Chevet, M.T. Perez-Picazo: Property Rights, Land Markets and Economic Growth in the European Countryside, 2013</li> <li>2) S.V. Lall, M. Freire, B. Yuen, R. Rajack, J.J. Helluin: Urban Land Markets, 2009</li> </ol>		
<b>Literatura shtesë:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) J. Gareth, W. M. Peter, Methodology for Land and Housing Market Analysis, 1994</li> </ol>		
<b>Hartimi i planit mësimor</b>			
<b>Java</b>	<b>Titulli i ligjëratës</b>		
<b>Java 1:</b>	Sektori i pasurive të patundshme: tregjet e kapitalit dhe pronës		
<b>Java 2:</b>	Analizat mikro dhe makro ekonomike		
<b>Java 3:</b>	Tregjet rezidenciale të tokës: Çmimet dhe Shfrytëzimi i Tokës		
<b>Java 4:</b>	Zhvillimi banimit		
<b>Java 5:</b>	Lokacionet industriale		
<b>Java 6:</b>	Zhvillimi i tregjeve me pakice		
<b>Java 7:</b>	Qeverisja lokale dhe tregjet e tokës		
<b>Java 8:</b>	Rregullimi i zhvillimit		
<b>Java 9:</b>	Analiza makro e shtëpive		
<b>Java 10:</b>	Analiza makro e pronës së pa banuar		
<b>Java 11:</b>	Analiza e periudhave kohore të tregut të pronës së paluajtshme		
<b>Java 12:</b>	Ndryshimet rajonale dhe tregu i pronës së paluajtshme		
<b>Java 13:</b>	Përcaktuesit e rritjes metropolitane		
<b>Java 14:</b>	Një model analize të rritjes metropolitane		
<b>Java 15:</b>	Kërkesa për pasuri të paluajtshme dhe kostoja e jetës		

### Politikat akademike dhe Kodi i Sjelljes

*Ora mësimore fillon dhe përfundon me kohë.*

*Mjetet që përdorën gjatë orëve të mësimit duhet të pastrohen dhe të ruhen në fund të orës mësimore.*

*Telefonat mobil/të mençur dhe pajisjet tjera elektronike (p.sh. iPod-ët) duhet të fikën (apo të kurdisen në vibrim) dhe të mos ekspozohen gjatë orëve të mësimit.*

*Laptopët dhe kompjuterët tabletë lejohen të përdorën vetëm në heshtje; aktivitetet tjera siç janë kontrollimi i e-mailit personal apo shfletimi i ueb-faqeve në internet janë të ndaluara.*

**Shënim | Nëse 3 detyra të klasës të një studenti vlerësohen nën 50%, atëherë ai/ajo do ta humb të drejtën që t'i nënshtrohet provimit final. Vlerësimi bëhet nga 0-100 %.**