

Titulli i Lëndës: Ekonomia e Ndërtimit

Të dhëna bazike të lëndës			
Njësia akademike:	Fakulteti i Ndërtimtarisë		
Titulli i lëndës:	Ekonomia e Ndërtimit		
Niveli:	Master		
Statusi lëndës:	Zgjedhore		
Viti i studimeve:	Viti 2		
Numri i orëve në javë:	2+2		
Vlera në kredi – ECTS:	6		
Koha / lokacioni:	Sipas orarit të shpallur		
Mësimdhënësi i lëndës:	Prof.ass.Dr. Esat Gashi		
Detajet kontaktuese:	e-mail: esat.gashi@uni-pr.edu		
Përshkrimi i lëndës	Fizibiliteti i një projekti të ndërtimit, Analiza e çmimeve të projekteve të ndërtimit, financat e projektit, Kthimi i investimit ne projektet e ndërtimit, kostoja e ciklit jetësor në një projekt ndërtimi Kapitalizmi dhe amortizimi i projekteve të ndërtimit, rrjedhja e parasë, procesi i vendimmarrjes ne investimet në ndërtim		
Qëllimet e lëndës:	Njohja dhe marrja e informacioneve lidhur me pjesën ekonomike dhe financiare të projektit dhe ndërlidhja e projekteve inxhinierike me Ekonominë.		
Rezultatet e pritura të nxënies:	Pas kompletimit te kursit Studenti do të fitoj informacione lidhur me pjesën ekonomike te projektit duke përfshirë dhe analizat financiare dhe fizibilitetin e një projekti inxhinierk ne mënyrë qe gjate projektimit ,ndërtimit apo mirëmbajtjes se rrjeteve rrugore Inxhinieret te kenë njohuri te thukëta lidhur me financat e projektit.		
Ngarkesa e studentit (duhet të jetë në përputhje me Rezultatet e Nxënies të studentit)			
Aktiviteti	Orë	Ditë/javë	Gjithsej
Ligjërata	2	15	30
Ushtrime teorike/laboratorike	2	15	30
Punë praktike			
Kontaktet me mësimdhënësin/konsultimet	1	15	15
Ushtrime në teren			
Kollokfiume, seminare	1	15	15
Detyra të shtëpisë	2	15	30
Koha e studimit vetanak të studentit (në bibliotekë ose në shtëpi)	2	5	10
Përgatitja përfundimtare për provim	3	50	15
Koha e kaluar në vlerësim (teste, kuiz, provim final)	3	1	3
Projektet, prezantimet ,etj	2	1	2

Totali		150
Metodologjia e mësimdhënies:	<i>Ligjërata dhe punime seminarike</i>	
Metodat e vlerësimit:	<i>Punime semnarike individuale dhe Vlerësimi i provimit final.</i>	
Literatura		
Literatura bazë:	<i>Skripta e përgatitur nga ligjëruesi i lëndës dhe ligjëratat.</i>	
Literatura shtesë:	<i>Listoni literaturën e rekomanduar/shtesë.</i>	

Ngarkesa e studentit (duhet të jetë në përputhje me Rezultatet e Nxënies të studentit)	
Java	Ligjerata që do të zhvillohet
Java e parë:	Hyrje ne Ekonominë e ndërtimit, pse nevojiten njohuritë nga ekonomia tek inxhinieret
Java e dytë:	Roli i ambientit ekonomik për investime ne Infrastruktura
Java e tretë:	Përcaktimi i objektivave ekonomike, përcaktimi i mjeteve – buxheti i një projekti
Java e katërt:	Vlerësimi ekonomik i propozimeve inxhinierike, selektimi i metodave te vlerësimit ekonomik,
Java e pestë:	Shpenzimet fillestare ne projekt, shpenzimet operacionale dhe te mirëmbajtjes,
Java e gjashtë:	Shpenzimet fikse dhe variabile ne projekt
Java e shtatë:	Shpenzimet marginale ne projekt, rrjedhja e parasë ne projekt
Java e tetë:	S lakorja e rrjedhjes se parasë, kostoja jetësore e një projekti
Java e nëntë:	Financat e projektit.
Java e dhjetë:	Analizat e çmimit te një projekti
Java e njëmbëdhjetë:	Metodat e analizës se Çmimeve
Java e dymbëdhjetë:	Llogaritja e koston se ndërtimit
Java e trembëdhjetë:	Llogaritja e Interesit , Interesi i thjeshte dhe i përberë
Java e katërmëdhjetë:	Metodat e analizave ekonomike te nje projekti
Java e pesëmbëdhjetë:	Përcaktimi i vlerës se një projekti dhe realizueshmërisë se një projekti nga ana financiare

Politikat akademike dhe rregullat e mirësjelljes:
<p><i>Rregullat e mirësjelljes:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Vijimi i rregullt i ligjëratave dhe ushtrimeve është i obligueshëm</i> <i>2. Mbajtja e qetësisë në mësim</i> <i>3. Ndalja e telefonave celularë</i> <i>4. Hyrja në sallë me kohë</i> <i>5. Studenti nuk ka të drejtë të bëjë më shumë se 3 mungesa të arsyeshme ose të paarsyeshme në ligjërata ose në ushtrime.</i> <i>6. Të drejtë nënshkrimi nga lënda Analiza Arkitektonike kanë studentët të cilëve të gjitha punimet grafike të punuara gjatë semestrit u vlerësohen me notë pozitive si dhe të cilët nuk kanë më shumë se tre mungesa të arsyeshme/të paarsyeshme në ligjërata ose ushtrime</i>